



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-889/2013-168

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAGNUS d.o.o. u stečaju, OIB 90103922896, Slunj, Čamerovac 184, 28. kolovoza 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 25.914,52 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, u zk.ul. br. 43, kč.br. 466, oranica dolina površine 2579 m², kč.br. 467 oranica dolina površine 1942 m², kč.br. 512/2 pašnjak dolina površine 2805 m², kč.br. 514/1 pašnjak staro kućište površine 2244 m², kč.br. 514/2 kuća br. 27 st. dvor i livada zidina površine 8873 m², kč.br. 515/2 oranica zidina površine 9963 m², kč.br. 516/1 oranica zidina površine 2651 m², kč.br. 516/2 livada zidina površine 6104 m², kč.br. 520 oranica dolina površine 996 m², kč.br. 532/3 oranica dolina površine 1295 m², sveukupne površine 39452 m², sve u k.o. Blagaj,

identifikator nadmetanja 485676, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.864,52 EUR
2. razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB 89296739230, Zagreb, Heinzelova 47 A, djelomično u iznosu od 19.050,00 EUR

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 2.332,90 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 6.864,52 EUR na račun stečajnog dužnika MAGNUS d.o.o. u stečaju, OIB

90103922896, Slunj, Čamerovac 184, IBAN: HR2023900011101547128, otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci HPB d.d.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 19.050,00 EUR razlučnom vjerovniku CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB 89296739230, Zagreb, Heinzelova 47 A, na račun IBAN: HR39 2390 0011 1007 8504 5, model HR00, poziv na broj: 60660-83302.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-889/2013-138 od 29. studenoga 2024., kupcu EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., OIB: 26893712556, Zagreb, Martićeva ulica 31 C, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 11. prosinca 2025.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od petnaest dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 23.581,62 EUR, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 25.914,52 EUR, a jamčevinu u iznosu od 2.332,90 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 30. prosinca 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., OIB: 26893712556, Zagreb, 28. rujna 2022. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 23.581,62 EUR.

3. Stečajni upravitelj je u podneskom od 14. travnja 2025. dostavio konačni obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 2. SZ-a, a koji je objavljen 14. travnja 2025.

4. Obračun troškova unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a koji terete nekretninu neposredno s osnova unovčenja, koji su iskazani prema visini svoga nastanka, kao i opći troškovi nastali tijekom provedbe stečajnog postupka, a koji predstavljaju troškove bruto nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), te troškovi pruženih usluga vođenja poslovnih knjiga i podnošenja godišnjih financijskih izvještaja Poreznoj upravi i FINI kao i nastali materijalni troškovi su:

a) troškovi koji terete nekretninu neposredno u 100%:

-troškovi provedbe elektroničke javne dražbe (FINA)prodano na drugoj dražbi-185,80 EUR

UKUPNO:.....185,80 EUR

b) opći troškovi koji predstavljaju troškove bruto nagrade stečajnim upraviteljima kao i drugi nastali materijalni troškovi (54,20%):

-nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čini.....3.559,17 EUR

-troškovi knjigovodstva 27 EUR x 105 mj.....2.835,00 EUR

-troškovi održavanja računa za razdoblje 105 mj 5 EURx54,20%284,55 EUR
UKUPNO:.....6.678,72 EUR

Slijedom navedenog, ukupni troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, neposredni (pod a) 185,80 EUR)) i opći troškovi (pod b) 6.678,72 EUR)), iznose ukupno 6.864,52 EUR.

5. Do ročišta za diobu kupovine održanom 3. lipnja 2025. nije bilo prigovora na obračun troškova stečajnog upravitelja.

6. Podneskom od 3. lipnja 2025. razlučni vjerovnik predao je obračun potraživanja prema kojem na taj dan njegovo potraživanje iznosi 477.209,71 EUR i 1.189.419,57 EUR prema dva izvoda otvorenih knjigovodstvenih stavaka.

7. Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. svoje razlučno pravo stekla je na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1063/2009 od 28. srpnja 2009. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV11795/2009 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (Jedan) i to za iznos od 13.000.000,00 tadašnjih kuna, što je na dan zaključenja predmetnog Ugovora iznosilo 1.777.384,02 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima.

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 6.864,52 EUR, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 28. kolovoza 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po st. upr. Antonija Galić Kondža iz Zagreba
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087b-c37f2**

Kontrolni broj: **0c9f9-b1386-839d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.